



Maison à vendre à MONTHION - Référence 3752

MONTHION 73200

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Maison à vendre à MONTHION - Référence 3752

Découvrez cette charmante maison à vendre située à MONTHION.

Avec une surface habitable de 103.67 m², cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres. Le bien est en très bon état et a été récemment rénové.

La maison est équipée d'une très spacieuse pièce de vie, d'une salle de bain et d'une salle d'eau, ainsi que de deux WC. Le mode de chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé et de deux places de parking. La maison dispose également d'une cave et d'une buanderie.

La climatisation est présente pour votre confort, et la propriété est entièrement viabilisée avec un assainissement tout à l'égout.

Localisée dans un quartier calme de MONTHION, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École Maternelle et l'École primaire de Grignon, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

103.67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-15 20:42:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



