



## À vendre : Appartement 2 pièces au coeur d'Albertville

ALBERTVILLE 73200

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## À vendre : Appartement 2 pièces au coeur d'Albertville

Découvrez cet appartement de 54,85 m<sup>2</sup> situé en plein centre-ville d'Albertville, à vendre pour 139 000 €. Avec ses 2 pièces, dont une chambre confortable, cet espace est parfait pour un investisseur ou un premier achat. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien en très bon état, il bénéficie d'une exposition est, garantissant une belle luminosité dans le séjour.

L'appartement est équipé d'une cuisine fonctionnelle neuve et d'une salle de bain moderne. Le chauffage est assuré par des accumulateurs électriques et l'eau chaude provient d'un ballon électrique. Vous apprécierez également le calme de cet endroit, et les fenêtres en double vitrage qui contribuent à une bonne isolation.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse agréable et d'une cave pour vos rangements. Le standing est bon et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Côté commodités, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique privé Jeanne d'Arc, le Collège privé Jeanne d'Arc, et l'École élémentaire Raymond Noël. Vous trouverez également de nombreux restaurants, pharmacies, et un supermarché à quelques pas.

Photos non contractuelles ? aménagement et mobilier générés par intelligence artificielle à des fins de projection.

Prix de vente : 139 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

54.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien



