



Appartement 3 pièces à louer au centre-ville d'Albertville

ALBERTVILLE 73200

775 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 632.83 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 172.59 € TTC.

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement 3 pièces à louer au centre-ville d'Albertville

À louer ** DISPONBILE DEBUT NOVEMBRE**

Charmant appartement de 3 pièces situé dans une agréable résidence, au rez-de-chaussée dans le centre-ville d'Albertville.

D'une surface de 57.53 m², cet appartement comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des radiateurs. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est en bon état général et dispose de fenêtres en double vitrage, de volets roulants et est raccordé au tout à l'égout.

Vous bénéficierez également d'une terrasse, d'une cave et de deux places de parking extérieures, avec un portail électrique pour plus de sécurité. Vous pourrez également profiter de la piscine mise à disposition dans la résidence.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Saint-Sigismond et l'École élémentaire Albert Bar-Saint-Sigismond, cet appartement est idéal pour une famille. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE.

57.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	45 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	730 €
-------------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



