



À vendre : Appartement poétique au coeur d'Albertville

ALBERTVILLE 73200

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

À vendre : Appartement poétique au coeur d'Albertville

Dans le charmant centre-ville d'Albertville, se dévoile un appartement enchanteur, référence 3756, à vendre pour 159 000 €. Ce cocon de 50.96 m², situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment en pierre construit en 1948, vous offre un espace de vie paisible et lumineux. Avec ses 2 pièces, dont une chambre douillette, cet appartement est un véritable havre de paix.

La cuisine neuve, équipée d'une plaque, se marie harmonieusement avec le salon, tandis qu'une salle de bain moderne vous attend pour des moments de détente. Le chauffage électrique par radiateurs et l'eau chaude fournie par un ballon électrique garantissent un confort optimal tout au long de l'année.

Les fenêtres à double vitrage et les volets métalliques assurent une tranquillité d'esprit, loin des nuisances extérieures. L'appartement est en très bon état, prêt à accueillir vos rêves et vos projets.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon pour savourer le doux parfum des matins ensoleillés, ainsi qu'une cave pour vos précieux souvenirs. Le stationnement extérieur est un atout supplémentaire pour votre confort.

Dans ce quartier animé, vous trouverez à proximité des établissements scolaires tels que le Collège privé Jeanne d'Arc et le Lycée général et technologique privé Jeanne d'Arc, ainsi que de nombreux restaurants et commerces, sans oublier un parc pour vos moments de détente.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de vivre dans un appartement alliant charme, confort et

praticité. Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour découvrir ce bien d'exception.

50.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	198 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€

Photos du bien



