



## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Albertville

ALBERTVILLE 73200

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Albertville

Découvrez cet appartement à vendre situé à Albertville, se situant rue Président Kennedy. Avec une surface généreuse de 136.11 m<sup>2</sup>, cet appartement au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 2 étages dispose de 5 pièces, dont 4 chambres confortables. Le bien est proposé au prix de 210000 €.

L'intérieur de l'appartement est bien aménagé, avec une cuisine équipée, un chauffage au gaz par radiateurs, et un insert dans la cheminée pour des soirées chaleureuses. Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé. Le calme de l'environnement est un atout majeur.

À l'extérieur, bien que des travaux soient à prévoir, vous bénéficierez d'un espace de 652 m<sup>2</sup> avec des fenêtres en double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Le style de l'immeuble est typique des années 60, avec des volets en bois.

Pour votre confort, cet appartement dispose d'un garage fermé, d'un balcon, et d'une cave. L'accès à l'ADSL est possible.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Val des Roses et l'École primaire Val des Roses, ainsi que d'autres écoles comme l'École élémentaire Martin Sibille et l'École primaire privée Saint-François, cet appartement est idéal pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE !

136.11 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	8
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-19 08:47:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







