



## À louer : Appartement de prestige 3 pièces au coeur d'Albertville

ALBERTVILLE 73200

Guy HOQUET  
ALBERTVILLE

12 Place Grenette  
73200 Albertville

04 79 39 06 60

## À louer : Appartement de prestige 3 pièces au coeur d'Albertville

A LOUER \*\* DISPONIBLE DEBUT FEVRIER \*\*

Découvrez cet appartement d'exception , situé au 1er étage d'un immeuble (construit en 1797) dans le centre-ville d'Albertville.

Avec une surface généreuse de 70.10 m<sup>2</sup>, cet appartement dispose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Le séjour lumineux de 27.62 m<sup>2</sup> est idéal pour vos moments de détente.

La cuisine est entièrement équipée et le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air, garantissant un confort optimal.

Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les WC séparés. La hauteur sous plafond de 3.16 m ajoute une touche d'élégance à cet espace de vie.

L'appartement est en excellent état général et bénéficie d'un bon standing, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout. De plus, il est climatisé et dispose d'un emplacement de stationnement extérieur.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des écoles telles que l'École élémentaire Raymond Noël, le Lycée professionnel privé Jeanne d'Arc, et le Lycée général et technologique privé

Jeanne d'Arc. Le quartier offre également une variété de restaurants, boulangeries, et pharmacies, facilitant votre quotidien.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre de vie privilégié !

70.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.62 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1797
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-08-29 17:34:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien



