



## Appartement 3 pièces à vendre à Albertville - Réf. 3762

Albertville 73200

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## Appartement 3 pièces à vendre à Albertville - Réf. 3762

Découvrez cet agréable appartement 3 pièces situé au 3<sup>e</sup> étage d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur, en plein coeur d'Albertville. D'une superficie de 71,88 m<sup>2</sup>, il offre des volumes fonctionnels et un cadre de vie confortable.

Vous apprécierez son séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, partagé avec l'une des chambres, idéal pour profiter de l'extérieur. La cuisine est indépendante et entièrement équipée, et dispose à l'arrière d'une loggia pratique, parfaite pour du rangement supplémentaire. Un second espace annexe, de type cellier/loggia fermée, vient compléter les solutions de rangement.

L'espace nuit se compose de deux chambres. La salle d'eau a été récemment rénovée et les WC sont séparés pour plus de confort. Le chauffage est au gaz. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de personnaliser ce bien à votre goût.

La copropriété bénéficie d'un grand parking réservé aux résidents, un véritable atout en centre-ville, ainsi que d'une cave.

L'appartement est idéalement situé à proximité immédiate des écoles (École maternelle Saint-Sigismond, École élémentaire Albert Bar-Saint-Sigismond, École primaire Val des Roses, École maternelle Val des Roses), des parcs et du centre commercial. La gare d'Albertville est également facilement accessible.

Prix de vente : 180 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Albertville.

71.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	3 min

Accès Ecole	5 min
Distance Train	1.40 km
Distance Commerces	0.70 km
Nb Lots Copropriété	167
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1400 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



