



Maison à vendre à Notre-Dame-Des-Millières - Référence 3763

NOTRE DAME DES MILLIERES 73460

231 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Maison à vendre à Notre-Dame-Des-Millières - Référence 3763

Laissez-vous séduire par cette charmante maison ancienne située à Notre-Dame-des-Millières, dans un environnement calme et verdoyant. Construite en 1825 en brique, elle offre une surface habitable de 64,74 m² et conserve tout le cachet de l'ancien.

La maison se compose de 3 pièces, dont 2 chambres au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC indépendant. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel. Les fenêtres en survitrage ainsi que les volets roulants électriques apportent confort et isolation.

Implantée sur un terrain de 2 158 m² sans vis-à-vis, la propriété bénéficie d'un bel espace extérieur, idéal pour profiter du calme et de la nature environnante.

Côté stationnement, vous disposerez d'un garage fermé ainsi que de trois places de parking.

La propriété est située à seulement 5 km des commerces et à 7 km de la gare, avec un accès à l'école en 1 minute. Profitez également de la proximité de plusieurs restaurants et d'un supermarché.

Prix de vente : 231 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :
www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations.

64.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	7 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1825
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-27 03:07:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	261 kWh/m2 par an
Conso Energ	265 kWh/m2 par an
Surface terrain	2158 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2970€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





