



## Maison à vendre à Albertville - Référence 3766

ALBERTVILLE 73200

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## Maison à vendre à Albertville - Référence 3766

Découvrez cette charmante maison à vendre située en plein coeur de St-Sigismond D'une superficie de 136 m<sup>2</sup>, cette maison de 4 pièces dispose de 2 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facile, à l'étage une grande mezzanine. Le bien est en très bon état et construit en 1992, offrant des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques pour un confort optimal.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine équipée, un poêle à bois pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'un système de chauffage mixte (sol et convecteurs) et un ballon électrique pour l'eau chaude. A l'étage, vous trouverez une suite parentale avec dressing, salle de bain et une terrasse.

Le terrain de 1303 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable, avec une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Pour votre confort, deux garages fermés sont à votre disposition ainsi qu'un troisième garage au fond du jardin, deux caves et un sous-sol.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Saint-Sigismond, l'École élémentaire Albert Bar-Saint-Sigismond, et le Collège La Combe de Savoie, cette maison est idéale pour les familles. Vous serez également à quelques pas de la gare d'Albertville, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un cadre de vie agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

136 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	3

---

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-21 18:57:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Surface terrain	1303 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3760€

---

## Photos du bien



