



Maison à vendre à Albertville - Référence 3766

ALBERTVILLE 73200

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Maison à vendre à Albertville - Référence 3766

Découvrez cette charmante maison à vendre située en plein coeur de St-Sigismond D'une superficie de 136 m², cette maison de 4 pièces dispose de 2 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facile, à l'étage une grande mezzanine. Le bien est en très bon état et construit en 1992, offrant des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques pour un confort optimal.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine équipée, un poêle à bois pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'un système de chauffage mixte (sol et convecteurs) et un ballon électrique pour l'eau chaude. A l'étage, vous trouverez une suite parentale avec dressing, salle de bain et une terrasse.

Le terrain de 1303 m² vous offre un espace extérieur agréable, avec une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Pour votre confort, deux garages fermé sont à votre disposition ainsi qu'un troisième garage au fond du jardin, deux caves et un sous-sol.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Saint-Sigismond, l'École élémentaire Albert Bar-Saint-Sigismond, et le Collège La Combe de Savoie, cette maison est idéale pour les familles. Vous serez également à quelques pas de la gare d'Albertville, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un cadre de vie agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

136 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Année construction	1992
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Cuisine	Equippée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
---------------------	-------------------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Poêle à bois
----------	--------------

Nombre de caves	2
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre garages/Box	3
--------------------	---

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1303 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





