



Location : appartement T2 (37 m²) à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

535 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 410.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.84 €

TTC.

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Location : appartement T2 (37 m²) à ALBERTVILLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

En location : à ALBERTVILLE (73200) venez découvrir cet appartement T2 de 37,28 m². Il est disposé comme suit : un séjour de 20 m², une chambre de 8 m² et un coin cuisine aménagée. Il dispose également d'une salle d'eau et d'une entrée. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble de quatre étages. Il est en bon état général avec un intérieur récemment rénové. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode.

L'appartement est situé dans la commune d'Albertville. On trouve de nombreux commerces à proximité du bien. Niveau transports, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. Deux cinémas vous attendent dans les environs pour vos loisirs, ainsi qu'un théâtre et un conservatoire. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 520€, hors charges, avec 15 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 520 €.

Les honoraires d'agence sont de 410.08€

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ALBERTVILLE.

37.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-29 02:48:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



