



## Bureaux à louer de 300 m<sup>2</sup> à Tournon, France - Réf 3773

TOURNON 73460

**4 000 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 12000 € Honoraires  
charges locataires: 8000 € TTC

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

04 79 39 06 60

## Bureaux à louer de 300 m<sup>2</sup> à Tournon, France - Réf 3773

À louer, bureaux spacieux de 300 m<sup>2</sup>.

Nous vous proposons à la location, se local professionnel qui se situe dans la commune de Tournon, 73200.

Ce bien en bon état général, construit en 1991. Il est répartis sur deux étages avec au rez-de-chaussée un hall d'accueil, à l'étage se trouve des sanitaires. Le bâtiment est aménagé en 10 cellules cloisonnées.

Il offre un bon standing avec un chauffage par pompe à chaleur air/air et un ballon électrique pour l'eau chaude. Les volets électriques en PVC assurent confort et modernité.

Le calme est garanti pour un environnement de travail agréable. Le bâtiment est raccordé au tout à l'égout.

Vous bénéficierez de 10 places de stationnement extérieur et d'un accès PMR. Le bien est non divisible.

Proximité avec plusieurs écoles (École élémentaire, École Maternelle, Collège Joseph Fontanet), un collège (Secours Aérien Français), ainsi que des stations (Frontenex).

Cette offre est proposée par l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE. Référence de l'annonce : 3773.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Albertville.

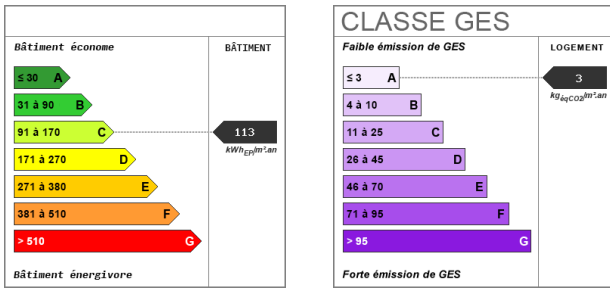
300 m<sup>2</sup>

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	12000 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1991
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	10
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-28 02:22:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3300€ et 8400€

## Photos du bien



