



Charmant appartement 3 pièces à vendre à Ugine - Rare sur le marché !

UGINE 73400

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**12 Place Grenette
73200 Albertville**04 79 39 06 60**

Charmant appartement 3 pièces à vendre à Ugine - Rare sur le marché !

Découvrez ce superbe appartement de 3 pièces à vendre à Ugine, dans un quartier calme et recherché. Situé au rez-de-chaussée d'une construction en pierre des années 30, ce bien rare sur le marché offre une surface de 49,47 m² avec un séjour lumineux de 15,67 m², une cuisine équipée, 2 chambres confortables, une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage au gaz avec radiateurs assure votre confort toute l'année. Vous apprécierez également la qualité des fenêtres en bois double vitrage et les volets en bois, garantissant un environnement paisible sans vis-à-vis. Profitez d'un terrain de 390 m², d'un sous-sol avec cave, ainsi que de 2 places de stationnement extérieur. Idéalement situé à Ugine, vous bénéficiez de la proximité de nombreux services et commodités : écoles (École du Crest-Cherel, École maternelle André Pringolliet, École élémentaire André Pringolliet, École primaire du Chef lieu Alfred Bertrand, Lycée René Perrin, Collège Ernest Perrier de La Bathie), commerces (boulangeries, supermarchés), restaurants, pharmacies, parcs et bureaux de poste. Ce bien en bon état général, alliant charme de l'ancien et confort moderne, est une opportunité rare à ne pas manquer. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Albertville pour organiser une visite et faire de cet appartement votre nouveau chez-vous ! Prix : 190 000 €.

49.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	268 kWh/m2 par an
Conso Energ	281 kWh/m2 par an
Surface terrain	390 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€

Photos du bien



