



Appartement 4 pièces à louer à Albertville - Quartier Val des Roses

ALBERTVILLE 73200

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois
Dépôt de garantie : 1090 € Honoraires
charges locataires: 1090 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 250 €
TTC.

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement 4 pièces à louer à Albertville - Quartier Val des Roses

**** NOUVEAUTE, DISPONIBLE EN AOUT 2026****

Nous vous proposons à la location, un charmant appartement non meublé de 4 pièces d'une surface de 104,52 m² situé dans un immeuble de 2 étages à Albertville.

Ce bien rare sur le marché se trouve dans une résidence datant de 1960, en très bon état général avec un bon standing.

L'appartement comprend 2 grandes chambres de 13 et 16 m² avec placards intégrés, un coin bureau, une grande cuisine équipée ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec baignoire, un WC, ainsi qu'un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse. Le chauffage est assuré par des radiateurs.

Vous bénéficierez également d'une grande terrasse de 18.03 m², d'un abri extérieur pour ranger vos équipements, d'une place de parking extérieure et d'un grenier. Dehors, vous pourrez profiter d'un grand jardin.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89).

Ce logement est idéalement situé à proximité de plusieurs écoles (École maternelle Val des Roses, École primaire Val des Roses, École maternelle du Champ de Mars, École élémentaire Martin Sibille, École primaire privée Saint-François), ainsi que de parcs, pharmacies, restaurants, boulangeries, médecins,

supermarchés et autres commodités.

Le prix de la location de cet appartement est de 1090 euros hors charges. Il y a 10 euros de charges pour les parties communes.

Les honoraires de l'agence sont de 1090 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Albertville, détentrice du bien, référence 3775.

104.52 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|----------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 10 € |
| Dépôt de garantie | 1090 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2026-04-07 20:19:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 282 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 291 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 709 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3750€

Photos du bien



