



Appartement 3 pièces à louer à Moûtiers - Réf 3780

MOUTIERS 73600

800 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires
charges locataires: 800 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 200 €
TTC.

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement 3 pièces à louer à Moûtiers - Réf 3780

Découvrez ce bel appartement spacieux de 3 pièces d'une surface de 90,10 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages à Moûtiers, France.

Ce logement en très bon état offre une belle pièce de vie de 41.50 m², une cuisine équipée, une salle d'eau avec douche hydromassante, une baignoire double et wc, une chambre avec placards intégrés, un coin nuit, un WC séparé qui se trouve à l'entrée, ainsi que deux balcons pour profiter des beaux jours. Vous bénéficierez également d'une climatisation par pompe à chaleur. Le stationnement est disponible en extérieur.

L'appartement est raccordé au tout à l'égout et est proposé à la location sous bail habitation (Loi 89). Situé dans un quartier agréable, vous trouverez à proximité plusieurs restaurants, boulangeries, pharmacies, un parc ainsi que des établissements scolaires tels que l'École Primaire Privée Sainte-Thérèse, le Collège Privé Sainte-Thérèse et l'École élémentaire Darantasia.

Cette location est proposée au prix de 800 euros hors charge par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr.

Cette location est gérée par l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre confortable et pratique à Moûtiers.

90.1 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	800 €
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non

Date ERP	2026-05-26 20:57:21
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	130 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien





