



Appartement 2 pièces meublé en parfait état à Valgelon La Rochette

VALGELON LA ROCHETTE 73110

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement 2 pièces meublé en parfait état à Valgelon La Rochette

**** NOUVEAUTE, DISPONIBLE IMMEDIATEMENT****

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces meublé de 52,80 m² refait à neuf, situé au 3ème et dernier étage d'une résidence à Valgelon La Rochette.

Ce logement en excellent état général, il offre une cuisine équipée neuve ouverte sur un séjour spaciaux et lumineux, une chambre confortable avec rangement, une salle d'eau et un WC séparé.

Vous apprécierez le calme de l'appartement , ainsi que le double vitrage et la climatisation pour votre confort.

Le DPE de cet appartement est en C.

Profitez également d'une grande terrasse agréable de 11.64 m² et d'une cave en sous-sol.

Le bail proposé est un bail meublé résidence principale (Loi 89). À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : écoles (École élémentaire La Neuve, Collège du Val Gelon), plusieurs parcs, restaurants, boulangeries, pharmacie, boucherie, bureau de poste et médecins. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet Albertville.

Cet appartement est proposé au prix de 710 euros par mois et 80 euros de charges comprenant les parties communes et ascenseur.

Le montant du dépôt de garantie est de 1420 euros.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre calme et pratique, contactez nous pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

www.georisques.gouv.fr

52.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1420
Provision sur charges	80
Conso Energ	148 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Année construction	1990
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	56
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Photos du bien



