



PLANCHERINE : maison T5 (163 m²) en vente

Plancherine 73200

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

PLANCHERINE : maison T5 (163 m²) en vente

Découvrez cette charmante maison à Plancherine, idéalement située pour profiter d'un cadre de vie paisible. Avec ses 4 chambres spacieuses, elle offre tout le confort nécessaire pour une famille. La maison dispose d'un chauffage individuel et d'une surface généreuse de 163 m².

À seulement 5 minutes en voiture de la gare de Frontenex, vous bénéficiez d'un accès facile aux transports. Les commerces tels que E.Leclerc et Netto sont à proximité, tout comme les écoles élémentaires et maternelles Joseph Trolliet.

Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Pour les amoureux de la nature, plusieurs forêts sont accessibles à pied. Le parc Fontanet est également à quelques minutes en voiture. Cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un équilibre parfait entre tranquillité et commodité. Prix attractif: 280,000€. Contactez-nous pour plus d'informations!

163 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1115 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2850€ au 01/01/2021

Photos du bien





