



Appartement 3 pièces à vendre au coeur d'Albertville - Idéal primo-accédant !

ALBERTVILLE 73200

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement 3 pièces à vendre au coeur d'Albertville - Idéal primo-accédant !

À vendre à Albertville, ce charmant appartement au 8^e étage vous offre une vue imprenable sur la ville. Avec ses 63,32 m², il dispose de deux chambres spacieuses, parfaites pour une famille ou un couple recherchant de l'espace. L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un interphone pour votre confort et sécurité.

Profitez d'un chauffage collectif efficace et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. La salle d'eau moderne de 3,05 m² complète ce bien.

Idéalement situé, vous êtes à seulement 7 minutes à pied de la gare d'Albertville et à 1 minute de l'arrêt de bus Arpège, desservi par les lignes ARL_L1 et ARL_L2.

Ne manquez pas cette opportunité à 130 000 € pour vivre au cœur d'Albertville tout en bénéficiant d'un accès facile aux transports. Contactez-nous pour plus de détails!

65.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	8
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	72
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1312€ et 1312€ au 01/01/2026

Photos du bien





