



## Maison Sainte Helene Sur Isere 5 pièce(s)

SAINTE HELENE SUR ISERE 73460

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## Maison Sainte Helene Sur Isere 5 pièce(s)

À vendre : Située dans un environnement calme et agréable à Sainte-Hélène-sur-Isère, cette belle maison offre de généreux volumes et des prestations idéales pour une famille en quête de confort et d'espace.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une lumineuse pièce de vie de 38 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée ouvrant directement sur une première terrasse de 43 m<sup>2</sup>, une buanderie ainsi qu'une salle d'eau. À l'extérieur, une vaste terrasse de 116 m<sup>2</sup> accueille une piscine creusée, parfaite pour profiter des beaux jours en toute convivialité.

L'étage est composé de 4 chambres confortables, chacune ayant un accès à un balcon ainsi qu'une salle de bain.

Le sous-sol complet dispose de nombreux espaces fonctionnels : deux caves, un garage de 40 m<sup>2</sup>, un abri voiture ainsi qu'une salle de sport.

À l'extérieur, le terrain arboré et entièrement clôturé de 1 509 m<sup>2</sup> constitue un véritable havre de paix. Vous y trouverez également un atelier indépendant de 16 m<sup>2</sup> ainsi qu'un double abri voiture.

La maison dispose d'un système de chauffage individuel et d'un ballon électrique pour l'eau chaude, garantissant confort et efficacité énergétique.

Située à proximité des commodités, vous trouverez l'arrêt de bus Chef-Lieu Groupe Scolaire à seulement

200 mètres, desservi par la ligne ARL\_L4. La gare de Frontenex est également facilement accessible en 3 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de 450 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

136.77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1998
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1509 m <sup>2</sup>

Photos du bien





