



## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 65,06 M<sup>2</sup>

Albertville 73200

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires charges locataires: 715.66 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195.18 €

TTC.

Guy HOQUET  
ALBERTVILLE

12 Place Grenette

73200 Albertville

04 79 39 06 60

## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 65,06 M<sup>2</sup>

À louer : Appartement de type T.4 en très bon état et lumineux dans le centre d'Albertville, idéalement situé au 2ème étage avec ascenseur. Ce spacieux 4 pièces de 65,6 m<sup>2</sup> comprend deux chambres confortables, un bureau, une salle de bain fonctionnelle, wc séparé et d'une cuisine équipée. En annexe, l'appartement possède une place de parking en sous-sol couverte et de deux caves. Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique (DPE C).

La proximité des transports est un atout majeur : la gare d'Albertville est à seulement 5 minutes à pied, tout comme les arrêts de bus Chautemps (ligne ARL\_L4) et Arpège (lignes ARL\_L1, ARL\_L2).

Le loyer est de 900 euros CC comprenant les parties communes et le chauffage. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

65.06 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	700
Provision sur charges	200
Conso Energ	169 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Équipée
Etage	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



