



Maison Gilly Sur Isere 4 pièce(s) 83.44 m2

GILLY SUR ISERE 73200

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Maison Gilly Sur Isere 4 pièce(s) 83.44 m2

À vendre : Charmante maison à Gilly-sur-Isère, idéale pour un premier achat ou un investissement. Cette maison de 93,34 m² offre un espace de vie confortable avec deux chambres spacieuses. Profitez d'un chauffage individuel et d'une eau chaude fournie par chaudière.

Située à seulement quelques minutes à pied des arrêts de bus Mairie Centre Gilly et Route de Rachy, la maison est parfaitement connectée grâce à la ligne ARL_L2. La gare d'Albertville est à seulement 4 minutes en voiture, facilitant vos trajets quotidiens.

Cette propriété est à découvrir au prix attractif de 255 000 €. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire dans cette charmante commune. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

86.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	180 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 1840€ au 01/01/2025

Photos du bien



