



Appartement à louer de 3 pièces de 61.58 m²

Albertville 73200

665 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 677.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184.74 €
TTC.

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement à louer de 3 pièces de 61.58 m²

À louer: Charmant appartement à Albertville

Découvrez cet agréable appartement de 61,58 m², idéalement situé au 4ème étage dans la belle ville d'Albertville. Ce bien se compose d'une chambre spacieuse de 10,2 m² et d'une autre de 8,88 m², parfait pour un couple ou une personne seule. La cuisine est équipée et l'appartement possède un double séjour et une loggia.

Profitez d'une salle de bain fonctionnelle et d'un espace de vie lumineux. En annexe une cave au sous-sol.

La localisation est un atout majeur: à seulement 100 mètres, vous trouverez l'arrêt de bus Cdt Dubois desservi par la ligne ARL_L1. La gare d'Albertville est à 9 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Le loyer est de 630 euros par mois et 35 euros de charges. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous!

Logement à consommation énergétique excessive

61.58 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	630
Provision sur charges	35
Conso Energ	409 kWh/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1958
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



