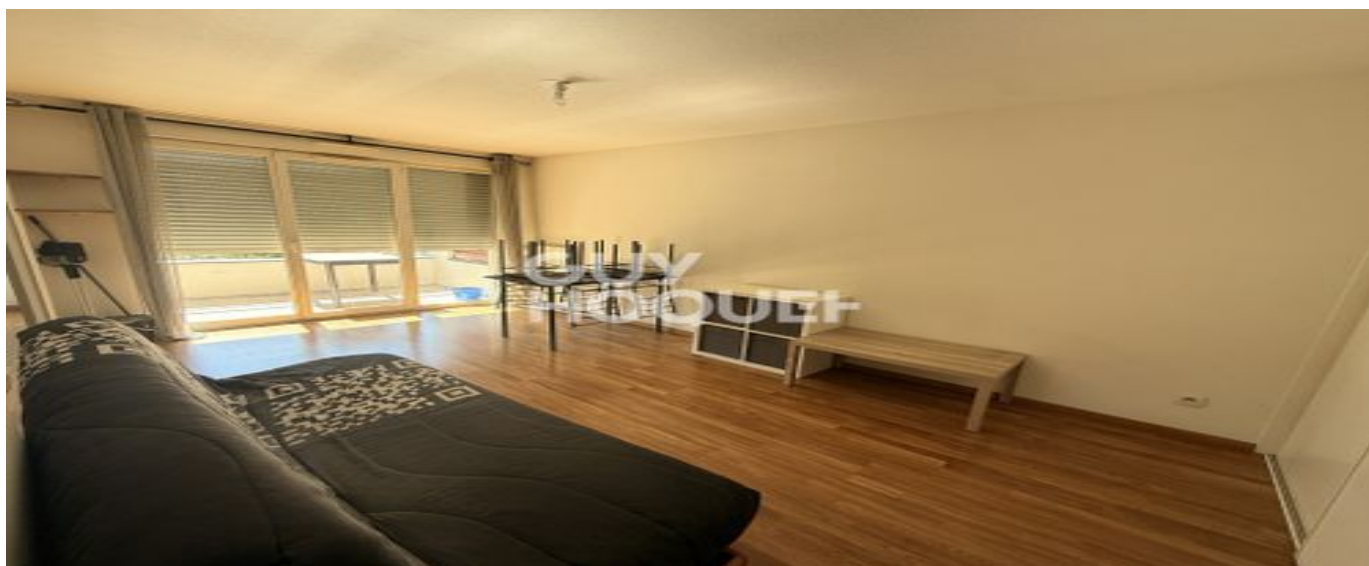




## Appartement à louer de 2 pièces de 38.66 m<sup>2</sup>

Albertville 73200

**Guy HOQUET**  
**ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

04 79 39 06 60

## Appartement à louer de 2 pièces de 38.66 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLE

**\*\* DISPONIBLE \*\***

À louer : Venez découvrir à ALBERTVILLE (73200) cet appartement de 2 pièces au calme de 38,66 m<sup>2</sup>. Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour de 22 m<sup>2</sup>, une chambre de 9 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et une salle de bains. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Cet appartement dispose d'une cave et d'un balcon.

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble semi-récent de trois étages datant de 2010. Ce dernier est de bon standing et dispose d'un ascenseur. Il est en bon état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées C toutes les deux, de l'ordre de 118 kWh/m<sup>2</sup>/an et 21 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 420 € et 630 € en 2021.

Il est à louer pour 570 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1140 € est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE.

38.66 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Oui               |
| Dépôt de garantie      | 1140              |
| Provision sur charges  | 50                |
| Conso Energ            | 118 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Cuisine                | Équipée           |
| Etage                  | 1                 |
| Dernier étage          | Non               |
| Nombre étages          | 3                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 2010              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |

WC

1

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 01/01/2021

## Photos du bien



