

GUY HOQUET

Appartement 3 pièces en vente à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

Guy HOQUET
ALBERTVILLE12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement 3 pièces en vente à ALBERTVILLE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCONS

En vente : A deux minutes du centre ville d'Albertville, découvrez cet appartement T3 de 56,15 m². Il se compose comme suit : un séjour de 17 m², une cuisine et deux chambres (de 10 et 11 m²). Il inclut également une salle de bains et des WC séparés.

Vous bénéficierez d'un chauffage au sol, fonctionnant avec une chaudière collective au gaz. Parmi les atouts de cet appartement , vous disposerez de deux balcons (est-ouest) et d'une cave pour entreposer différentes affaires. Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Cet appartement est situé au 3e étage d'un immeuble des années 60. Il est proposé à l'achat pour un prix net de 73 000 €

56.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	355
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Année construction	1960
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Surface séjour	17.33 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233.86 kWh/m2 par an
