



## ALBERTVILLE : appartement 3 pièces (79 m<sup>2</sup>) à vendre

ALBERTVILLE 73200

Guy HOQUET  
ALBERTVILLE

12 Place Grenette  
73200 Albertville

04 79 39 06 60

## ALBERTVILLE : appartement 3 pièces (79 m<sup>2</sup>) à vendre

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

En vente : dans la petite ville d'ALBERTVILLE (73200), découvrez cet appartement T3 au calme de 78,65 m<sup>2</sup>. Il offre un séjour de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et deux chambres (de 13 et 15 m<sup>2</sup>). Il comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. Il propose aussi une entrée. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz.

Les 2 balcons de cet appartement T3 vous offrent de l'espace supplémentaire pour prendre l'air et profiter des beaux jours. Pour davantage de rangements, ce logement possède également une cave.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un immeuble de quatre étages. Il s'agit d'une copropriété de 54 lots. Il est neuf avec l'intérieur et l'extérieur tous deux en bon état. L'appartement est à vendre avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

L'appartement se trouve dans la commune d'Albertville. On trouve tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports en commun, il y a une gare à quelques pas du bien. Deux cinémas vous attendent à moins de 10 minutes pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et un théâtre. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin le marché Place Barrel anime le quartier le jeudi matin.

Hors charge, cet appartement T3 est proposé à l'achat pour un prix net de 140 000 € (honoraires à la

charge du vendeur).

Cet appartement est classé D pour la performance énergétique (230 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de classe E au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 53 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Contactez votre agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à ALBERTVILLE.

78.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	19.63 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

