



ALBERTVILLE : appartement 2 pièces à vendre

ALBERTVILLE 73200

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

ALBERTVILLE : appartement 2 pièces à vendre

APPARTEMENT 2 PIÈCES BON ETAT

En vente : à ALBERTVILLE (73200), venez découvrir cet appartement T2 de 47,81 m².

Il bénéficie d'une exposition sud-ouest. Il est situé au 1er étage d'un immeuble de cinq étages. Il s'agit d'une copropriété de 1169 lots. Cet appartement dispose d'un séjour ensoleillé de 20 m² exposé sud-ouest, d'une cuisine et d'une chambre de 12 m². Il est également composé d'une salle d'eau et d'une buanderie. Il comporte également une entrée, un dégagement et un balcon. Cet appartement T2 est en bon état.

Le bien est situé dans la commune d'Albertville. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, on trouve une gare à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même qu'un conservatoire et un théâtre non loin du logement. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin le marché Place Barrel anime le quartier le jeudi matin.

Cet appartement T2 est à vendre au prix net de 93 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 162,6 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie E (chiffre annuel : 38 Kg CO₂/m²).

Votre agence Guy Hoquet ALBERTVILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet

appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

47.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Taxe Habitation | 354 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 1169 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 162.6 kWh/m2 par an |

