



Vente : appartement T3 à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Vente : appartement T3 à ALBERTVILLE

DE RETOUR A LA VENTE, EN EXCLUSIVITÉ!

Idéal investisseur,

En vente : dans la ville d'ALBERTVILLE (73200) venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 78 m². Il est organisé comme suit : un salon/séjour de 14 m², une cuisine et deux chambres (de 10 et 13 m²). Il propose aussi une salle d'eau, des toilettes et une buanderie.

Un grenier et une cave offrent à ce bien de l'espace de rangement supplémentaire.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un petit immeuble de trois niveaux.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

L'appartement est situé dans la commune d'Albertville. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Niveau transports en commun, il y a une gare à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même qu'un théâtre à proximité. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 68 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Cet appartement a une note DPE de classe E (297,44 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie E.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ALBERTVILLE.

67.69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297.44 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

