



Maison d'environ 351,87 m² à vendre à VERRENS ARVEY (73460).

VERRENS ARVEY 73460

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Maison d'environ 351,87 m² à vendre à VERRENS ARVEY (73460).

Située à VERRENS ARVEY, village ensoleillé le long du massif des Bauges, altitude de 500 m environ, maison au centre du village de très bon standing rénovée entièrement entre 2017 et 2018 comporte 2 à 3 appartement et des communs.

Côté rue, un duplex en rez-de-chaussée et 1er étage, de type T2 bis de 80 m² environ avec entrée individuelle, petite terrasse et balcon vue sur le Grand-Arc, cuisine aménagée, salle de bains, toilettes aux deux niveaux, accès buanderie et vestiaire. Partie historique de la maison, larges murs de pierre et voûte.

Côté jardin, au 1er et 2eme étage, se trouve un grand appartement qui peut être soit un appartement de type T3 de 101 m² environ + un studio de 46 m² environ, soit un grand T4 de 147 m² environ s'y trouvent deux cuisines aménagées 2 salles d'eau avec douches, plus une avec baignoire et 3 toilettes. Deux balcons courent le long de la façade, vue sur le Mont-Blanc au loin, le village et la Belle-étoile

Elle dispose aussi de communs chauffés et bien isolés au rdc : une buanderie de 30 m2, une chaufferie et un vestiaire sur 30 m2.

Le chauffage de la maison et de l'eau chaude est assuré par un chauffage central qui fonctionne grâce à une chaudière à pellets neuve alimentée automatiquement. Radiateurs dans chaque pièce et sèche-serviettes dans les salles d'eau.

Les fenêtres sont en double vitrage, il y a des volets bois et des volets roulants. Les portes des appartements et de la chaufferie sont des portes coupe-feu.

Toute l'isolation a été entièrement réalisée avec des matériaux de qualité, isolation extérieure et intérieure, la toiture a été rénovée en 2011,... L'intérieur et l'extérieur du logement sont en excellent état, les prestations sont très qualitatives. Tous les travaux ont été réalisés par des artisans. La rénovation a été réalisée avec l'objectif de faire de la maison un gîte de France.

L'accès à la maison a été goudronné.

Pas de travaux à prévoir.

Le prix est fixé à 472 500 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence de l'annonce : 3021.

351.87 m²

10 pièce(s)

4 chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Individuelle

