



À vendre, appartement d'environ 45,27 m², 2 pièces à FRONTENEX (73460).

FRONTENEX 73460

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

À vendre, appartement d'environ 45,27 m², 2 pièces à FRONTENEX (73460).

Localisé à FRONTENEX, ce bel appartement en duplex, construit en 2006, compte 2 pièces réparties sur 45,27 m². Il possède un séjour avec une cuisine équipée/meublée, une chambre, une salle de bain et un WC.

Cet appartement dispose d'un balcon, d'une cave et d'un garage.

L'appartement se trouve au 3ème et dernier étage du bâtiment avec ascenseur.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Le chauffage est individuel électrique (convecteurs).

Le prix de cet appartement est de 139 000 €.

Le bien fait partie d'une copropriété dont les charges sont de 960 € par an.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Référence : 3186.

45.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non

Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	21.11 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202.77 kWh/m2 par an
