Maison Aiton 7 pièce(s) 170.47 m2

AITON 73220

Guy HOQUET
ALBERTVILLE
12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Maison Aiton 7 pièce(s) 170.47 m2

Localisée sur les hauteurs d'AITON, cette maison, de bon standing, bâtie en 2007, comprenant 2 appartements de type 3 et 4, d'une surface de 60 et 109 m².

L'appartement, qui offre 4 pièces réparties sur 109,96 m², est pourvu d'une cuisine nue, de 3 chambres de 10 à 21 m² et d'un grand séjour de 22 m². Il est aussi doté d'une salle de douche de 4 m² et d'un WC. Un cellier de 8 m² propose différentes solutions de rangement.
Cet appartement dispose aussi d'un jardin et de 2 balcons qui pourront être fleuris et décorés selon vos goûts. Il possède aussi un garage, des places de stationnement et une cave.

L'appartement duplex, qui se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment, dénombre 3 pièces réparties sur 60,5 m². Il comporte 2 chambres, un séjour ouvert sur une cuisine nue.
Parmi les points forts de cet appartement, vous bénéficiez d'une cave, parfait pour entreposer différentes affaires et d'un garage pour garer votre voiture. Il dispose également d'espaces verts.

Cet appartement dispose d'un chauffage au mixte sol/convecteurs, individuel fonctionnant à l'électricité.

L'intérieur tout comme l'extérieur de la maison sont en bon état. Ce logement a une toiture qui est en bon état.

Elle dispose d'un extérieur et d'une très grande terrasse couverte.

Son prix est fixé à 220 500 euros.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Réf : 3216.

170 m²	7 pièce(s)	5 chambres	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui