

GUY HOQUET

À vendre, appartement d'environ 74,09 m², 3 pièces à ALBERTVILLE (73200).

ALBERTVILLE 73200

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

À vendre, appartement d'environ 74,09 m², 3 pièces à ALBERTVILLE (73200).

Localisé à ALBERTVILLE (73200), cet appartement, des années 1970, comptabilise 3 pièces réparties sur 74,09 m². Il est pourvu d'une cuisine équipée, de 2 chambres de 9 m² chacune et d'un grand séjour de 28 m². Il est aussi doté d'une salle de bain et d'un WC.

Cet appartement dispose d'un balcon qui pourra être fleuri et décoré selon vos goûts. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une cave, pratique pour stocker différentes affaires.

L'appartement est situé au 2e étage de l'immeuble.

L'extérieur de l'immeuble est en bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des convecteurs, pour un chauffage collectif au fuel.

Le logement fait partie d'une copropriété dont les charges sont de 1 800 € par an.

74.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Taxe Habitation	288 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Etat moyen
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	28.43 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216.4 kWh/m2 par an
