

GUY HOQUET

Appartement 4 pièces d'environ 74 m² à vendre à SALINS FONTAINE (73600).

SALINS FONTAINE 73600

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement 4 pièces d'environ 74 m² à vendre à SALINS FONTAINE (73600).

Localisé à SALINS FONTAINE (73600), cet appartement de bon standing, achevé en 1971, offre 4 pièces réparties sur 74 m². Il comporte 3 chambres, un séjour et une cuisine équipée. Il est également pourvu d'une salle d'eau et d'un WC.

Cet appartement possède un balcon qui présente l'avantage de laisser entrer plus de lumière dans la pièce. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'un garage pour votre véhicule et d'une cave, pratique pour entreposer différentes affaires.

L'appartement est situé au 5e étage du bâtiment. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des convecteurs, pour un chauffage collectif fonctionnant au fuel.

Le prix est fixé à 165 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 85 lots sont de 3 000 euros par an.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Réf : 2934.

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Taxe Habitation	543 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	1971

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Gardien	Non
